

Saint Georges de Commiers, le 6 janvier 2026



*Saint Georges
de Commiers*

Présentation du lotissement

« le Clos des Menuisiers »

Dossier suivi par :

Service Aménagement

Marjolaine BROUSSE-GRAMARY

04.76.73.40.00

m.brousse.gramary@st-georges-de-commiers.fr

La commune crée un nouveau lotissement « Le Clos des Menuisiers » situé Rue des Côtes de Glaise. Ce lotissement sera composé de 16 terrains à bâtir.

Le projet est situé dans un emplacement privilégié au cœur du village, à deux pas de la Mairie, de l'école et des équipements sportifs. Ce terrain en légère pente présente une vue dégagée sur les massifs alentours.

Le lotissement propose 16 lots à bâtir de différentes surfaces (entre 199 et 494m²) et de droits à construire différents (accès véhicules, garages etc.), dont certains lots sont obligatoirement jumelés. Il offre un éventail de prix de lots large (entre 60 000€ et 150 000€) permettant ainsi de répondre aux besoins de différents types de ménages.

Le permis d'aménager du lotissement a été accepté et les travaux de viabilisation des lots commenceront en février. La commune lance la commercialisation de ce nouveau lotissement.

Les réservations des lots se font par le dépôt d'un dossier de candidature, dont vous trouverez les détails en annexe.

Le Service Aménagement reste à votre disposition pour toute question.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire, **Norbert GRIMAUD**

PIECES JOINTES : Présentation du lotissement, règlement d'attribution des lots.

ANNEXES

Plan de situation

Lotissement
Le Clos des
Menuisiers



Photos



Plan du projet –

**Hypothèse non contractuelle*

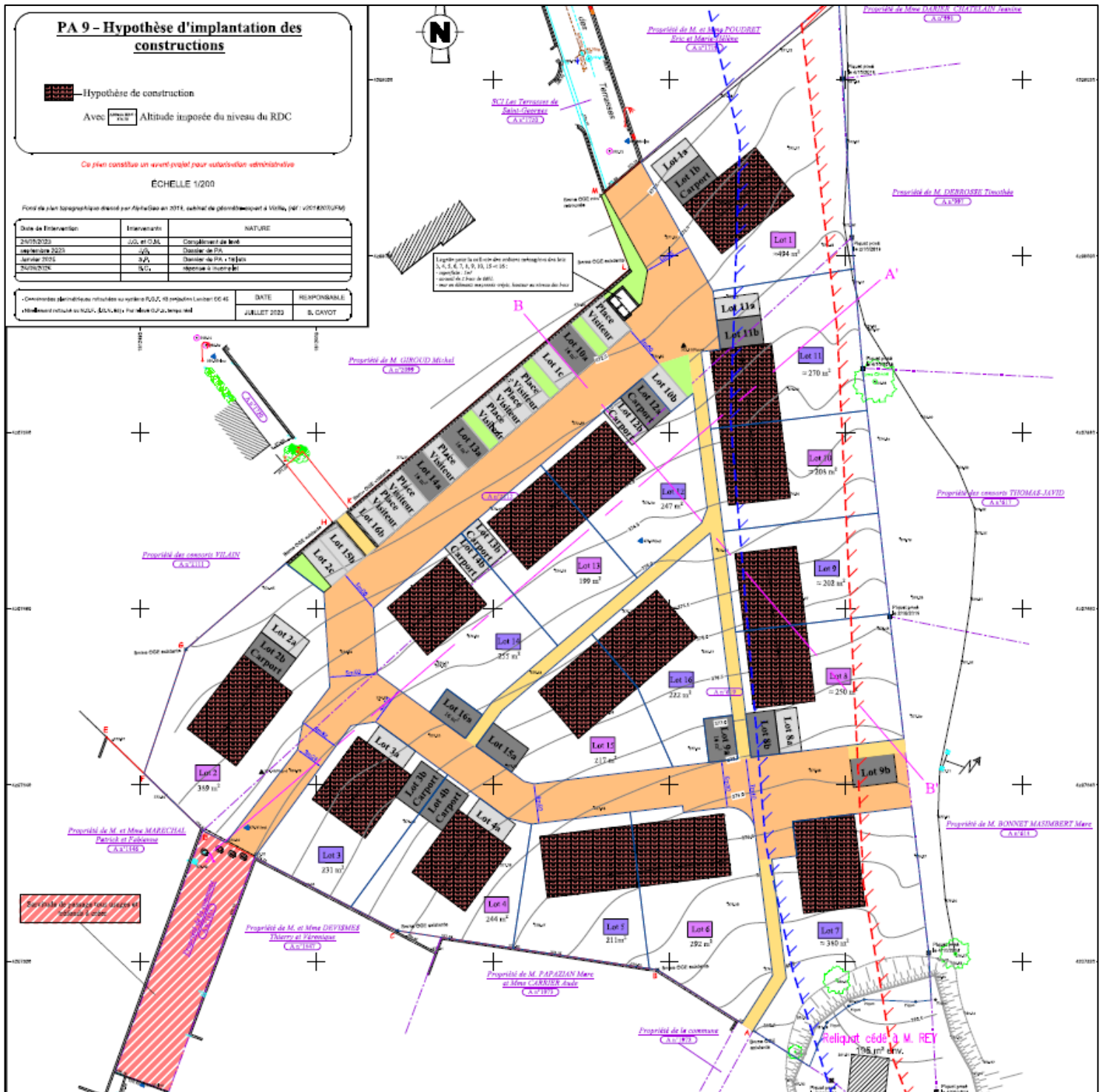


TABLEAU DE PRIX DE LOTS

N° de lot	Surface en m ²	Prix de vente TTC
Lot 1	494	150 000 €
Lot 2	389	130 000 €
Lot 3	231	100 000 €
Lot 4	244	100 000 €
Lot 5	211	80 000 €
Lot 6	292	100 000 €
Lot 7	380	130 000 €
Lot 8	250	90 000 €
Lot 9	202	60 000 €
Lot 10	208	60 000 €
Lot 11	270	90 000 €
Lot 12	239	90 000 €
Lot 13	199	90 000 €
Lot 14	255	110 000 €
Lot 15	217	75 000 €
Lot 16	222	70 000 €

CONSTRUCTEURS

Les lots sont libres de constructeurs. Toutefois, les lots jumelés peuvent être plus facilement bâtis avec des constructeurs identiques pour deux lots jumelés.

Nous vous présentons 3 constructeurs (parmi d'autres), qui connaissent notre territoire et qui sont susceptibles de vous accompagner dans votre projet.

Maison Liberté : Le constructeur a travaillé sur les projets de maisons durant plus d'un an et connaît très bien le site.

Informations et contact : <https://www.maisons-liberte.com/> - Nadia AUBRY - naubry@groupe-valrim.fr – 06.27.20.41.02.

ExelHome : Constructeur de plusieurs lotissements sur la commune.

Informations et contact : <https://www.exelhome.fr/> - Christophe Barthomeuf 07.82.07.67.08.
christophe@exelhome.fr

Homencia : Constructeur de plusieurs lotissements sur la commune.

Informations et contact : <https://www.homencia-revidencia.com/> - Alexandre LEVRAT - a.levrat@homencia.com – 06.34.19.81.01.

Tout autre constructeur, entreprise ou maître d'œuvre de votre choix peuvent également vous accompagner dans la réalisation de votre projet.